

NAJWIĘKSZA LICZBA OFERT W WIELKOPOLSCE > DZIŚ ponad 2418 OGŁOSZEŃ

Nowe w dzielnicy

GRUNWALD | Powstanie osiedle przy ulicy Smardzewskiej

Sebastian Śliwiński

Na poznańskim Grunwaldzie rozpocznie się budowa nowego osiedla. Powstana tam 222 mieszkania.

Przy ulicy Smardzewskiej, pomiędzy Grunwaldzką a osiedlem Kopernika, powstaną trzy budynki wielorodzinne. Domy będą miały wysokość od czterech do sześciu kondygnacji.

Łącznie znajdują się tu 222 mieszkania o powierzchni od 25 do 82 metrów kwadratowych, z których większość - poza parterowymi - będzie miała balkony. Przeważać będą lokale dwupokojowe o powierzchni od 38 do 56 metrów kwadratowych. W cenie mieszkania uwzględnione zostały miejsca w podziemnej hali garażowej. Każde przypisane do konkretnego mieszkania. •

- ▶ Inwestor: PWD
- ▶ Metraż: od 25 do 82 metrów kwadratowych
- ▶ Cena: od 5550 zł brutto za metr kwadratowy
- ▶ Termin oddania: pierwsze półrocze 2008 roku



Przeważać będą lokale dwupokojowe o powierzchni od 38 do 56 metrów kwadratowych

Poznaniak pożyczka 200 tysięcy złotych

KREDYTY ▶ Średnia wysokość kredytu hipotecznego wzrosła w czwartym kwartale 2006 roku do 164.300 złotych - poinformował Związek Banków Polskich. Natomiast z danych firmy Open Finance, pośredniczącej w zawieraniu umów kredytowych, wynika, że w głównych miastach Polski ta średnia jest dużo wyższa. Poznań jest w czołówce.

Im większe miasto, tym kredytobiorcy biorą większe kwoty.

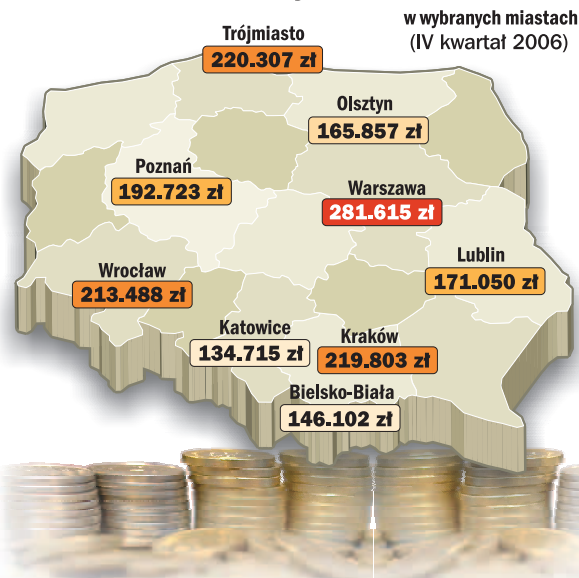
- Jest to o tyle naturalne, że tam ceny mieszkań osiągają najwyższe poziomy. Średni kredyt, o którym mówi informacja opublikowana przez Związek Banków Polskich, pozwoliłby na kupno w Warszawie zaledwie 20-metrowej kawalerki (licząc według śred-

nich cen). Dlatego poziom kredytów zaciąganych przez warszawiaków w istocie jest znacznie wyższy - mówi Emil Szweda, analityk Open Finance.

Obserwując zestawienie, łatwo się zorientować, że mieszkańcy stolicy odważniej, ale także i z konieczności, korzystają z kredytów hipotecznych niż mieszkańcy innych miast. Wysoko zadłużają się także mieszkańcy Poznania, Trójmiasta, Krakowa i Gdańska.

W Poznaniu średnia - według analityków OF - wynosi 192 tysiące złotych. Pod koniec roku przeciętnie metr kwadratowy mieszkania w Poznaniu kosztował około 4200-4500 złotych, więc powyższa kwota wystarczyła na zakup 40-50 metrów kwadratowych. I rzeczywiście - takie lokale w stolicy Wielkopolski sprzedawane były najczęściej.

Średnia wartość kredytów



Infografika: Zwiad Glonti. Źródło: Open Finance



EMIL SZWEDA
analityk
Open
Finance

W 2007 roku możliwy jest wzrost liczby umów kredytowych o około jedną czwartą oraz wzrost średniej wielkości kredytu o 27 procent. Jeśli zostanie spełniona prognoza ZNB mówiąca o wzroście umów kredytowych, to trzeba się liczyć również z tym, że będzie to oznaczało dalszy, dynamiczny wzrost cen mieszkań, domów i działek. Wszystko dlatego, że nie zanosi się w tym roku na wzrost podaży, a jedynie popyt znów przybiera na sile.

DZISIAJ

NOWOŚĆ

Domy i mieszkania na peryferiach

W Rokietnicy pod Poznaniem - na terenie pięciu hektarów - powstanie największe w tej okolicy osiedle mieszkaniowe.

▶ strona 2

POŚREDNICY

Więcej gwarancji dla klientów

Czy system MLS usprawni działanie sieci biur pośrednictwa? Wiele wskazuje na to, że tak. Jest to bowiem nie tylko nowoczesna metoda na szybkie dotarcie do większej grupy klientów, ale także system, w którym pośrednicy nawzajem patrzą sobie na ręce. Wiedzą bowiem, że jedna czarna owca może zniszczyć reputację kilkuset partnerów.

▶ strona 3

RYNEK

Tabela ofert

Ponad 100 lokalizacji nowych domów i mieszkań oferowanych przez wielkopolskich deweloperów, można znaleźć w naszej cotygodniowej tabeli: „Co kupić i u kogo”. Piszemy o standardzie wykończenia, metrażach oraz o cenie oferowanych na rynku pierwotnym nieruchomości.

▶ strona 4

RAPORT

Nowe pomysły na oszczędzanie

Przy cenie wynoszącej ponad 5000 złotych za metr kwadratowy nowego mieszkania w Poznaniu doradzanie komuś, aby zaczął oszczędzać na „M” po 100 czy 200 złotych miesięcznie... jest dobrym pomysłem. Trzeba tylko wiedzieć jak.

▶ strona 4

OGŁOSZENIA

Lokale ▶ 6

Mieszkania ▶ 8

Nieruchomości ▶ 13

Usługi ▶ 23